

PARENGĖ:

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“
Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius
Įmonės kodas: 123743633
Tel.: 8-5 2752645, faks.:8-5 2750411
El. paštas: info@sistela.lt, www.sistela.lt
2010 10 25 Nr.10-SK/03

ĮREGISTRAVO

Statybos produkcijos sertifikavimo centras
Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius
Įmonės kodas: 11006892
Tel:8-5 2728077, faks.: 8-5 2728075
El.paštas: centras@spsc.lt, www.spsc.lt
2010–10-29 įsakymu Nr. B-015

BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI
statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui
(pagal 2010 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas)

1. Statybvietės (įrengimo, eksploatavimo ir valdymo) išlaidos:
 - 8% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba
 - 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos, atsižvelgiant į ilgalaikius darbų vykdymo terminus, darbų organizavimo bei technologijos ypatumus, individualaus, variantinio projektavimo, statybos ir tyrinėjimo procesų vientisumą;
- 1.1. Statybvietės išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
 - 35% statybvietės įrengimo išlaidos;
 - 25% statybvietės eksploatavimo išlaidos;
 - 40% statybvietės valdymo išlaidos.
2. Netiesioginės išlaidos:
 - 12% nuo tiesioginių išlaidų, arba
 - 30% pridėtinės išlaidos nuo darbininkų darbo užmokesčio ir
 - 5% pelnas nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
3. Projektavimas ir kitos inžinerinės paslaugos apskaičiuojamos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo kainos:
 - 3.1. Naujiems statiniams statyti:
 - 9%, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,5 mln. Lt;
 - 7%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 0,5 iki 5,0 mln. Lt;
 - 5%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 5,0 mln. Lt.
 - 3.2. Statiniams remontuoti ir rekonstruoti:
 - 10%, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,5 mln. Lt;
 - 8%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 0,5 iki 5,0 mln. Lt;
 - 6%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 5,0 mln. Lt.
 - 3.3. Projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
 - 72% projektavimo darbams (tyrinėjimams, projektavimo sąlygų gavimui, projekto parengimui);
 - 14% statybos techninei priežiūrai;
 - 7% statinio projekto vykdymo priežiūrai;
 - 7% projekto ekspertizei.
4. Statytojo (užsakovo) rezervas:
 - iki 5%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;
 - iki 10%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.
 - iki 15%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus.
5. Bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiai tikslinami atsižvelgiant į numatomą statinių statybos, remonto ar priežiūros darbų specifiką, darbų apimtį ir kita.